

## **Verbraucherinformation**

### **VERBRAUCHERINFORMATION für unsere Maklerkunden gemäß § 312d BGB i. V. m. Art. 246 a § 1 EGBGB (Stand 01. Januar 2016)**

#### **1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung**

Der Maklervertrag mit der Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH (SPK HM-WBL FS GmbH) beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z. B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z. B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Maklerkunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Wird die SPK HM-WBL FS GmbH tätig, ist sie zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dies beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Bestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen. Im Allgemeinauftrag erfüllt die SPK HM-WBL FS GmbH allgemeine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, die im Wesentlichen auf die Auswertung des vorhandenen Bestandes ausgerichtet ist. Die SPK HM-WBL FS GmbH ist hier zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet.

#### **2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden**

##### **Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH**

Geschäftsführer: André Horstmeyer  
Handelsregister: B 100707; Registergericht Hannover  
UST-ID: DE 115446744  
Sitz der Gesellschaft: Am Markt 4, 31785 Hameln

##### **Zustellanschrift:**

Am Markt 4, 31785 Hameln

##### **Kontakt:**

Telefon: 05151 / 206 - 40199,  
Telefax: 05151 / 206 - 99581,  
E-Mail: [immobilien@spkhw.de](mailto:immobilien@spkhw.de)  
Internet: [www.spkhw.de](http://www.spkhw.de); [www.baugebiete-weserbergland.de](http://www.baugebiete-weserbergland.de)

#### **3. Art der Courtageberechnung**

Die Maklercourtage kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

#### **4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen**

Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages. Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges (wirksamer Abschluss des angestrebten Vertrages) erbracht.

#### **5. Laufzeit des Maklervertrags**

Die Laufzeit des Maklervertrages und dessen Kündigungsmöglichkeiten ergeben sich aus der individuell geschlossenen Vereinbarung.

## Widerrufsbelehrung

Kommt ein Maklervertrag außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über sogenanntes Fernkommunikationsmittel (z.B. über E-Mail, Telefax oder Briefverkehr) zustande, haben Sie ein gesetzliches Widerrufsrecht. Dazu sollen Sie folgendes wissen:

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH, Am Markt 4, 31785 Hameln, Telefon: 05151 / 206 - 40199, Telefax: 05151 / 206 - 99581, E-Mail: immobilien@spkhw.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Stand 01. Januar 2016

---

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An (Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH, Am Markt 4, 31785 Hameln, Telefon: 05151 / 206 - 40199, Telefax: 05151 / 206 - 99581, E-Mail: immobilien@spkhw.de).
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)
- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

\* Unzutreffendes streichen.

Stand 01. Januar 2016

---

## **Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist**

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z.B. Übersendung eines Exposé, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Sparkasse Hameln-Weserbergland FinanzServices GmbH mein Widerrufsrecht verliere.

Stand 01. Januar 2016

Eine Ausfertigung der Widerrufsbelehrung habe ich erhalten, die Zustimmung zur Erbringung der sofortigen Maklerleistung wird hiermit erteilt.

....., den .....

.....